



**СОВЕТ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2018

№ 203

станция Калининская

**О внесении изменения в решение Совета Калининского
сельского поселения Калининского района от 13 ноября 2008 года № 171
«Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения
объектами муниципальной собственности
Калининского сельского поселения Калининского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации и муниципального имущества», Уставом Калининского сельского поселения Калининского района, протестом прокуратуры от 2 апреля 2018 года № 7-02/2049 Совет Калининского сельского поселения Калининского района решил:

1. Внести в решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 13 ноября 2008 года № 171 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Калининского сельского поселения Калининского района» изменение, изложив пункт 10 приложения в новой редакции:

«10. Порядок и способы приватизации и иного отчуждения объектов муниципальной собственности

10.1. Объектами приватизации являются здания, сооружения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершенные строительством объекты, муниципальные унитарные предприятия и иные объекты муниципальной собственности.

10.2. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с перечнем имущества, подлежащего приватизации, утвержденным Советом на финансовый год.

10.3. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации готовит администрация Калининского сельского поселения Калининского района и должен содержать следующую информацию:

- адрес, по которому расположен объект;
- площадь объекта, подлежащего приватизации
- принадлежность к объектам - памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения;
- стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия, среднесписочную численность работников, площадь земельного участка;
- номинальная стоимость доли (акций) Калининского сельского поселения в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (открытого акционерного общества).

10.4. Продавцом объектов муниципальной собственности выступает администрация Калининского сельского поселения калининского района.

Приватизация объектов муниципальной собственности, являющихся памятниками истории и культуры местного значения, осуществляется по согласованию с департаментом культуры администрации Краснодарского края.

Объекты, являющиеся памятниками истории и культуры, приобретаются в собственность с обязательным условием их содержания новым собственником в надлежащем порядке в соответствии с требованиями охранного обязательства, оформляемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.5. Отчуждение муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносятся государственное или муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных или муниципальных унитарных предприятий).

10.6. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

10.7. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется способами, предусмотренными действующим законодательством.

10.8. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».